


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 37
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2016 / 186707
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-37 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi sınırlarında Sekapark-Otogar arası Tramvay Hattı boyunca uygulamaya yönelik değişiklikleri içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi**" kapsamında uygulama aşamasında ihtiyacı duyulan düzenlemelerin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün ilimiz sınırlarında yapımı devam eden **Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı** güzergahında kalan Namık Kemal İstasyonu'nun peron tipinin değiştirilmesi ve Körfez Mahallesi, adliye bölgesi ile Durhasan Mahallesi, otogar bölgesinde tramvay güzergahında kalan imar yollarının tramvay hattından bağımsız işlenmesi amacıyla yeniden düzenlenmesine yönelik talebine istinaden;

-Belediyemiz, Körfez Mahallesi, G23b.24c.2d ve G23b.24c.3a uygulama imar planı paftaları, 2547 ada 3 ve 5 nolu parsellerin batısında tramvay hattı ile taşıt yollarının kesiştiği güzergahta trafiğin daha etkin çalışabilmesi için meri imar yollarının tramvay hattından ayrılacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve 2547 ada 5 nolu parselde yer alan ticaret alanının batı cephesinde yer alan yapı yaklaşma mesafesinin yeni imar hattına göre revize edilmesini içeren uygulama imar planı değişikliği,

- Belediyemiz, Mehmetlipaşa Mahallesi, G23b.25d nazım imar planı, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftası, 3242 adada yer alan Namık Kemal Lisesi'nin güneyinde konumlanan tramvay istasyonun peron tipinin değiştirilmesi ve meri imar yolunun genişletilmesi için 3242 ada 4 nolu parsel ile 1185 ada 131 nolu parselde imar hattının revize edilmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği,



